

# INVESTMENT MEMORANDUM

## Westerstraat

Purmerend

Vraagprijs

**Euro 975.000** k.k.

---

Soort investeringsproject  
Transformatie

Woonoppervlakte  
326m2

Bouwjaar  
2026

BAR  
3.30 %

## Omschrijving

Westerstraat Purmerend

- \* Transformatie van winkel naar 7 appartementen in Purmerend
- \* Vergunning wordt elk moment verwacht, afname na vergunning mogelijk
- \* Vraagprijs € 1 miljoen kk, commissie 2% exc btw bij koper + 2% financieringscommissie. Heb met € 975.000,- kk gerekend.
- \* Prijsopgave lokale makelaar: gemiddeld € 325.000 per appartement (€ 2,25 miljoen totaal opbrengst)
- \* Tekeningen in bijlage
- \* Bezichtiging mogelijk
- \* Oppervlakte : 326 m<sup>2</sup>
- \* Bouwsom € 875.000 inclusief btw
- \* Rente € 132.000 (80% koopsom + complete verbouw, 8% voor 1 jaar)

## Kenmerken



Koperscourtage (excl. BTW)	2%
Vraagprijs	Euro 975.000/ per maand
BAR	3.30%
Soort investeringsproject	Transformatie
Aangeboden sinds	Ouder dan 2 maanden
Beschikbaarheid	
Bouwjaar	2026



Woonoppervlakte 326m<sup>2</sup>



Bestanden

Algemene Voorwaarden

Privacy policy

Disclaimer

## Uw contactpersoon

### Medewerker Estade Specialist zakelijke financieringen

Telefoon  
033 200 30 35

E-mailadres  
info@estade.nl

