

INVESTMENT MEMORANDUM



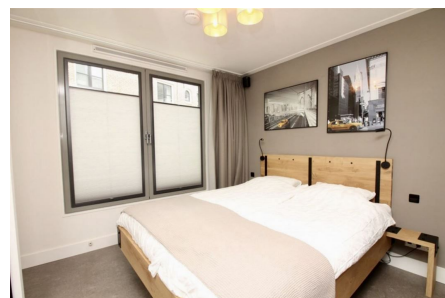
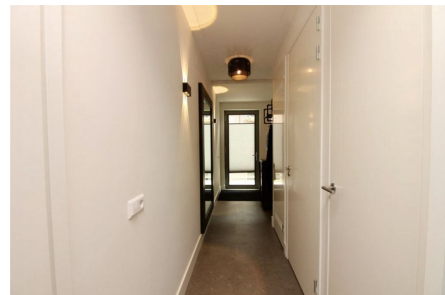
Wijdesteeg 38

Amsterdam

Soort investeringsproject
Beleggingspand

Woonoppervlakte
52m2

Bouwjaar
2018



Vraagprijs

€ 465.000 k.k.

Omschrijving

English Text Below

WIJDESTEEG 38, AMSTERDAM

EEN UNIEKE KANS OP STEENWORP AFSTAND VAN DE DAM !!!!
LUXE 2-KAMER APPARTEMENT van circa 52m² (bwjr. 2018),
op de tweede verdieping van appartementencomplex "De Keizer",
gelegen op de hoek Spuistraat/ Wijdesteeg, in hartje Amsterdam.
Complex staat op eigen grond.

De Keizer:

een project, gerealiseerd in het centrum van Amsterdam, tussen de
Spuistraat en de

Nieuwezijds Voorburgwal, dat bestaat uit een combinatie van
nieuwbouw appartementen en gerenoveerde appartementen in
enkele monumentale (18e/19e Eeuwse) gebouwen. Het project is
opgeleverd in 2018/2019. Onder het nieuwbouwcomplex bevindt zich
een
parkeerkelder, waar eventueel een parkeerplaats gehuurd kan
worden.

Indeling:

Gezamenlijk entree voor het complex met bellentableau
(videofoon/intercom). In de hal bevinden zich ook de brievenbussen
en tevens de lift van het complex.

Via eigen voordeur stapt u de gang in, waar ook de deur naar de
slaapkamer zich bevindt. De slaapkamer is voorzien van
draai-/kiepramen en kast met spiegelschuifdeuren.

De badkamer aansluitend aan de slaapkamer is bereikbaar via een
schuifdeur. De badkamer is voorzien van luxe tegelwerk, wastafel met
1 greeps mengkraan, onderbouwmeubel (2 laden), handdoekradiator,
en inloop regendouche.

Vanuit de gang is de toiletruimte bereikbaar, die voorzien is van luxe
betegeling, toilet met softclose zitting, en fontein.

Daarnaast, een bergkast met wasmachine en droger aansluiting, unit
voor mechanische afzuiging, en HR CV ketel. De meterkast en
videofoon/intercom bevinden zich ook in de gang.

Via de gang loopt u door naar de woonkamer met open keuken, deze moderne keuken is voorzien van een Inductie kookplaat (Siemens), afzuigkap met PLASMA filter, koel-kast/vriezer (Siemens), vaatwasser (Siemens), en combimagnetron (Miele). Keuken is voor-zien van een stenen blad (Marmer composiet) met RVS spoelbak en 1 greeps mengkraan.

Eigendomssituatie:

Het gehele complex is gebouwd op EIGEN GROND ! (DUS GEEN ERFPACT !!)

Bereikbaarheid:

Het appartement is per auto goed bereikbaar vanaf Ringweg A-10 (S-100, S-103 en S-116). Amsterdam Centraal is op ca. 10 minuten loopafstand, tramhalte Nieuwezijds Voorburgwal is voor de deur en Metrostation Rokin ligt ook op loopafstand

Belangrijkste kenmerken:

- ? Wijdesteeg 38, vraagprijs € 465.000,- k.k.
- ? Gelegen op EIGEN GROND
- ? Woonoppervlakte van circa 52m2

? Lift

? Draai-/kiepramen met dubbelglas (HR ++)

? geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming

? Onderhoudsvriendelijke PVC vloer

? HR CV-ketel

? Energielabel A

? Houten binnendeurkozijnen vv stompe deuren met RVS hang- en sluitwerk

? bijdrage VVE: € 129,75 per maand

? geheel voorzien van mechanische ventilatie

? Fietsenstalling (2 plaatsen) en Berging inpandig (220 V aansluiting)

? Midden in het centrum

? Gemeenschappelijke binnenplaats

English Text

Luxurious TWO-ROOM apartment of approximately 52m2 (built in 2018), located on the 2nd floor in a completely new-built apartment complex, called "De Keizer". De Keizer is located in an alley of the Spuistraat, and close proximity of the Dam Square. The whole complex is built on land that is freehold.

Living in De Keizer:

The De Keizer project has been realized in the city center of Amsterdam. De Keizer consists of 42 new buildings and 27 renovated comfortable owner-occupied apartments in five monumental 18th and 19th century buildings. The diversity of the houses is great - from efficiently arranged studios to urban loft apartments with a roof terrace.

Layout:

The entrance to this apartment is on the second floor. The entrance / hall gives access to the bedroom and bathroom. In the hallway is a toilet, a storage with a washing machine and dryer. The fuse box is also located in the hallway. You can access the living room with an open kitchen through the hallway. This modern kitchen is equipped with all necessary equipment, including an induction stove (Siemens), extractor hood with plasma filter, fridge / freezer (Siemens), dishwasher (Siemens), and combi microwave (Miele). The kitchen has a marble composite countertop with an RVS sink.

Location:

The De Keizer project is located right in the center of Amsterdam on Spuistraat, Wijdesteeg and Het Keizerrijk. Between the Royal Palace on Dam Square and the atmospheric Spuiplein with real Amsterdam

restaurants such as café Hoppe. Living in the city cannot be more central. De Keizer is the ultimate place to enjoy all that Amsterdam has to offer: galleries, theaters, restaurant, clubs, the most extensive range of shops such as various shops for your daily shopping, the Nine street as well as luxury shopping centers, including Magna Plaza and De Bijenkorf. You can visit the Noordermarkt on Saturday for fresh organic products. In short, living in the heart of Amsterdam means everything within reach!

Accessibility and parking:

The apartment is easily accessible by car from the A-10 ring road (S-100, S-103 and S-116). The Amsterdam Central train station (CS) is approximately a 10-minute walk away and from Spuistraat (Dam / Raadhuisstraat stop) and Nieuwezijds Voorburgwal (Dam / Paleisstraat stop) there are various trams and buses going to and from the CS. The Rokin metro station is also within walking distance. Parking by means of a permit system. Paid parking on the public road.

Ownership situation:

The apartment complex is located on FREEHOLD. So there is no leasehold!

Specifications:

- Wijdesteeg 38, asking price € 465.000 k.k.
- Located on OWN GROUND/Freehold.
- Living area of approximately 52 m2.
- Elevator.
- Isolated concrete floor with floor heating.
- Turn/Tilt Windows with double glass (HR ++)
- HR Boiler
- Energy Label A
- Low maintenance PVC floor
- VvE contribution per month € 129.75
- Intercom / videophone installation.
- Right in the center.
- Shared courtyard
- Year of construction: 2018.
- Indoor storage and bicycle shed (for 2 bikes).







Kenmerken



Koperscourtage (excl. BTW)	%
Vraagprijs	€ 465.000 k.k.
Soort investeringsproject	Beleggingspand
Aangeboden sinds	Ouder dan 2 maanden
Beschikbaarheid	per direct
Bouwjaar	2018



Aantal kamers	2
Slaapkamers	1



Woonoppervlakte	52m2
-----------------	------



Bestanden
Algemene Voorwaarden
Privacy policy
Disclaimer