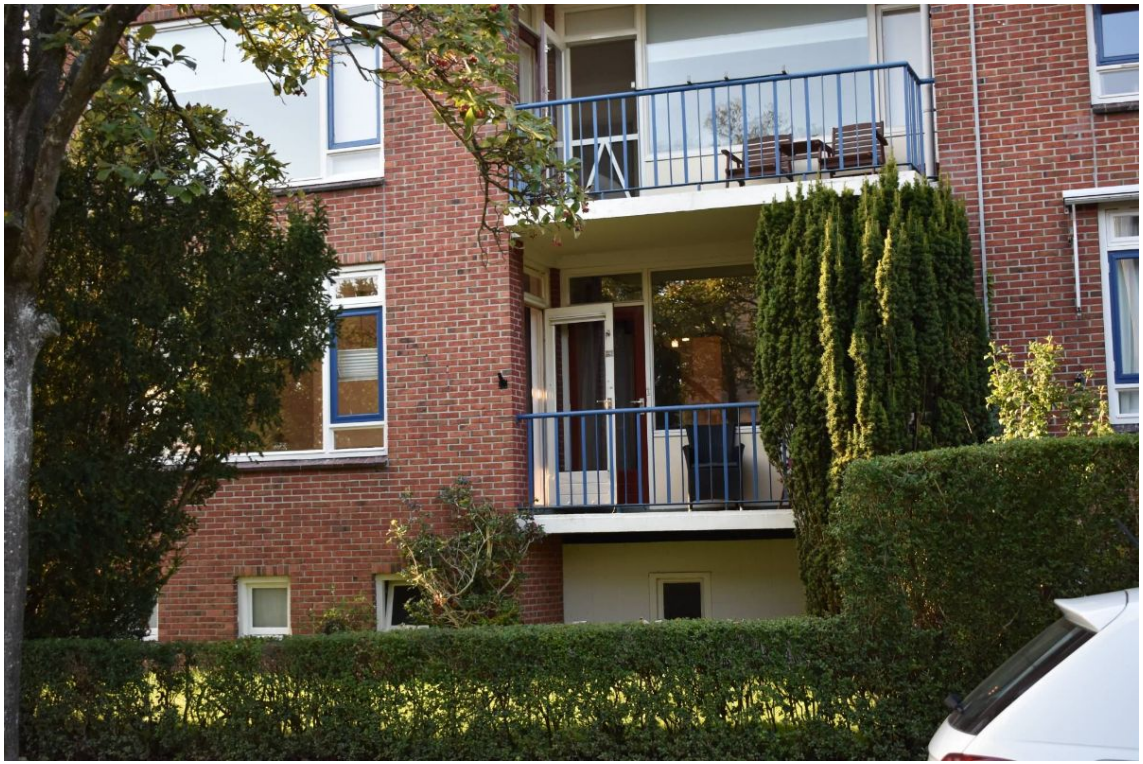
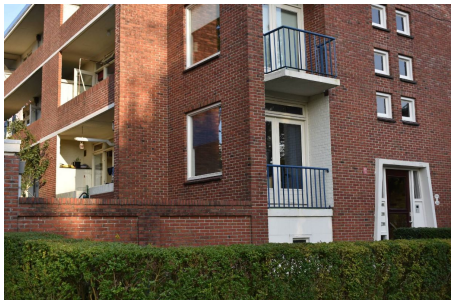
INVESTMENT MEMORANDUM











Hora Siccamasingel 306

Groningen

Vraagprijs

€ 242.500 k.k.

Soort investeringsproject	Woonoppervlakte	Bouwjaar
Beleggingspand	81m2	1956

estade.

Omschrijving

Een heerlijk ruim en licht zonnig, royaal, goed onderhouden appartement met twee slaapkamers, ruime berging, rondom een tuin en gunstig gesitueerd in Groningen-Zuid/ Helpman gelegen. Zowel aan de voor en beide zijkanten van het appartement bevinden zich balkons, waarbij u al vroeg in het jaar van de zon kunt genieten. Via het balkon kan er middels een trap de zonnige tuin aan de zijkant van het appartement betreden worden.

De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Groningen en loopafstand van een supermark.t Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden. In de gewilde wijk Helpman, met mooie lanen, goed winkelbestand, uitstekende voorzieningen en uitvalswegen kunt u wonen in een schitterend en uitstekend onderhouden karakteristiek en kleinschalig appartementencomplex.

Het appartement ligt op de eerste woonlaag. Het appartementencomplex is prachtig groen gelegen. Het is gebouwd in 1956. Vanuit het appartement heeft u aan de voorzijde van het appartement een mooi uitzicht over de vijver aan de Hora Siccamasingel.

Entree: centrale trapopgang met voordeur en intercom. Indeling appartement: ruime hal van 7m². Via de ruime hal kunnen alle ruimtes betreden worden. Grote en lichte woonkamer van 24m² met deur naar het ruime balkon (5m²) en grote raampartijen.

De eerste slaapkamer van resp. 14m² met toegang tot balkon (5m²) en tweede slaapkamer 11 m² (met balkon 1m²) hebben beiden een ruime inpandige kast. De badkamer van 5m² is voorzien van een ruime inloopdouche, bad en wastafel. Het toilet, 1,5m² is voorzien van hangtoilet en een wastafel.

Nette eetkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur en een ruime voorraadkast. In deze kast bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Vanaf het aanliggende balkon (6m²) met opbergruimte kunt u de tuin betreden.

Direct onder het appartement heeft u een eigen inpandig grote berging van 24 m².

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956;

- Woonoppervlak circa 81 m²;

- Voorzien van dubbele beglazing;

- Separate berging + grote tuin op de begane grond;

- Voorzien van blokverwarming, warm water via elektrische boiler;

- Alle stofferingen blijft in het appartement

Ligging zeer fraai en gunstig t.o.v. winkelcentrum Helpman, Van Lenneplaan en Helperbad. Uitvalswegen en bushalte vlakbij, veel voorzieningen dichtbij, binnenstad en het centrum van Haren op 10 minuten fietsen!

Het appartement maakt onderdeel uit van een gezonde en goed functionerende VVE met een bijdrage van € 128,- p/mnd aan servicekosten. De voorschot voor de stookkosten bedraagt ong. €. 125,- p/mnd.

















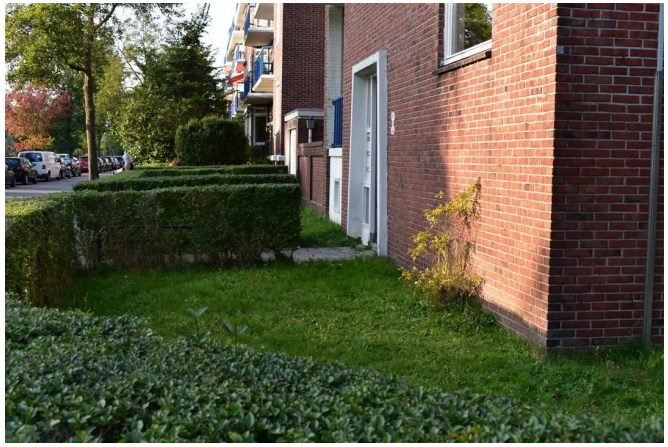






















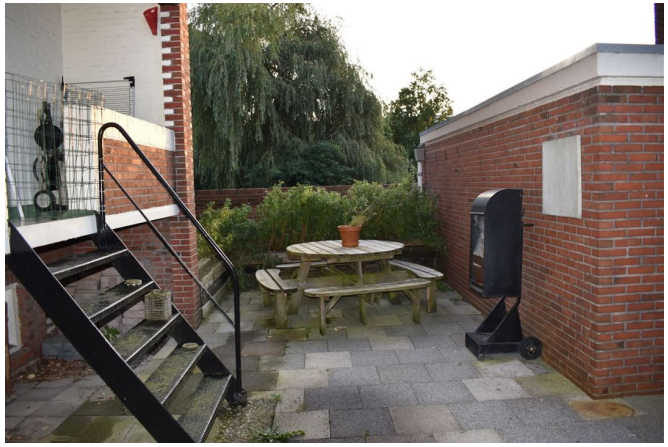






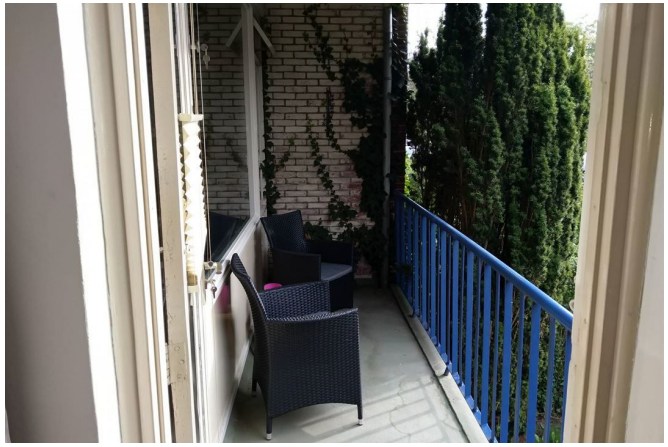
















Kenmerken

Koperscourtage (excl. BTW)	%
Vraagprijs	€ 242.500 k.k.
Soort investeringsproject	Beleggingspand
Aangeboden sinds	Ouder dan 2 maanden
Beschikbaarheid	per direct
Bouwjaar	1956

Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	81m2

Bestanden

Algemene Voorwaarden

Privacy policy

Disclaimer