

# INVESTMENT MEMORANDUM



## Panweg 9

Zeist

Soort investeringsproject  
Beleggingspand

Woonoppervlakte  
167m<sup>2</sup>

Bouwjaar  
1935

Vraagprijs

**€ 410.000** k.k.

BAR  
5.00 %

## Omschrijving

Gelegen in Zeist ligt dit prachtige beleggingspand aan de Panweg. De woning heeft een woonoppervlakte van 63 m<sup>2</sup> en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 130 m<sup>2</sup>. De woning is gebouwd in 1935.

Panweg 9 is gelegen in de buurt Dijnselburg. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen altijd in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Zeist, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

De huur van de winkel is opgezegd en een nieuwe huurder zal 01-04-2021 de begane grond huren als woning voor € 820,- per maand. Boven is verhuurd voor € 1100,- per maand. Beide inclusief g/w/e.

De nieuwe huur zal per 01-04-2021 totaal zijn € 1920,- p/m is €

23.040,- inclusief g/w/e/ servicekosten per jaar bedragen.

## Kenmerken



Koperscourtage (excl. BTW)	1%
Vraagprijs	€ 410.000 k.k.
BAR	5.00%
Soort investeringsproject	Beleggingspand
Aangeboden sinds	1 maart 2021
Beschikbaarheid	per direct
Bouwjaar	1935



Perceeloppervlakte	130m2
Woonoppervlakte	167m2



Bestanden
Algemene Voorwaarden
Privacy policy
Disclaimer

## Uw contactpersoon



### Guido van Maaren vastgoed- en financieringsspecialist

Telefoon  
+31 6 502 57 006

E-mailadres  
guido@estade.nl