

INVESTMENT MEMORANDUM



Grossvenediger

Neukirchen

Vraagprijs

€ 1.350.000 k.k.

Soort investeringsproject
Ontwikkeling

Woonoppervlakte
560m²

Bouwjaar
2004

Omschrijving

8 appartementen tussen 25 en 75 m² Topconditie - gerenoveerd vanaf 2004

347 m² woonoppervlak

560 m² totale oppervlakte

Unterkellert, wellnessruimte, ski-kelder, stookolie, Parification in voorbereiding kabelbaan

5 minuten lopen naar het centrum;

Aankoopprijs € 1.350.000;

Ideale vastgoedbelegging;

Gebied verdeling:

ongeveer Kelderruimtes van 75 m² (wellnessruimte met sauna, skikelder, stookruimte, magazijn)

appartementen:

Alle appartementen met keuken of kitchenette, tv, toilet en douche, meubilair van hoge kwaliteit.

Alle gebieden zonder terrassen / Balkonanteilen.

begane grond:

Appartement 1 met terras: 1 kamer, tweepersoonsbed, 25 m²

Appartement 2 met terras: 2 kamers, een tweepersoonsbed en een slaapbank 38 m²

Appartement 3 met terras: 3 kamers, 2 tweepersoonsbedden, 1 bijzetbed 50 m²

1e verdieping:

winter zomer

Appartement 4 met balkon: 2 kamers, 2 tweepersoonsbedden, 36 m²

App.1 €100,- €65,-

Appartement 5: 2 kamers, 2 tweepersoonsbedden, 36 m²

App.2 €173,- €95,-

Appartement 6 met balkon: 3 kamers, 2 dubbele bedden, bad u.
Afzonderlijk toilet, 48 m²

App.3 €190,- €100,-

App.4 €173,- €95,-

2e verdieping:

App.5 €173,- €95,-

Appartement 7 met balkon: 4 kamers, 2 tweepersoonsbedden,
slaapbank, 61 m²

App.6 €190,- €100,-

App.7 €214,- €130,-

Appartement 8 met balkon: 3 kamers, 2 tweepersoonsbedden,
slaapbank, 53 m

App.8 €190,- €100,-

Verkoopprijzen van de appartementen:

Totaal: €1.403,- €780,-

Prijzen in € per nacht excl. BTW;

Lage bedrijfskosten, personeel geminimaliseerd haalbaar,

schoonmaakkosten ten opzichte van kosten voor de eindschoonmaak,
hoog rendement mogelijk.

Kenmerken



Koperscourtage (excl. BTW)	3%
Vraagprijs	€ 1.350.000 k.k.
Soort investeringsproject	Ontwikkeling
Aangeboden sinds	Ouder dan 2 maanden
Beschikbaarheid	In overleg
Bouwjaar	2004



Woonoppervlakte 560m2



Bestanden

Algemene Voorwaarden

Privacy policy

Disclaimer

Uw contactpersoon



Chris de Mol
sales manager

Telefoon
033 200 30 35

E-mailadres
info@estade.nl