



## Bosappelgaarde 32

Amersfoort

Vraagprijs

**€ 199.000** k.k.

Soort woning  
Appartement

Woonoppervlakte  
74m<sup>2</sup>

Bouwjaar  
1996

## Kenmerken



Vraagprijs € 199.000 k.k.

Soort woning Appartement

Aangeboden sinds Ouder dan 2 maanden

Beschikbaarheid per direct

Bouwjaar 1996



Aantal kamers 3

Slaapkamers 2



Perceeloppervlakte 74m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte 74m<sup>2</sup>

## Uw contactpersoon



### Guido van Maaren vastgoed- en financieringsspecialist

Telefoon  
+31 6 502 57 006

E-mailadres  
guido@estade.nl

## Omschrijving

Verhuurd appartement op een prima plek! De huurder betaald € 900,- ex. G/W/E al vanaf 01-07-2017

Dit fijne en goed onderhouden 3-kamerappartement ligt aan de Bosappelgaarde in Nieuwland, vlakbij het winkelcentrum "De Nieuwe Hof". Deze woning maakt deel uit van het kleinschalige appartementencomplex "De Palmet" en is op de begane grond gesitueerd.

Vanaf het terras-balkon is er vrij uitzicht over plantsoen en de Coelhorsterappelgaarde.

Openbaar vervoer bevindt zich op wandelafstand en geeft een snelle verbinding naar het centrum van Amersfoort en naar één van de NS-stations. Met de auto ben je binnen een paar minuten op de A1 en verkeersplein Hoevelaken.

Kortom: een aangename woning op een aantrekkelijke locatie.

### Indeling:

Via de portiek met trappenhuis en lift (voor 6 woningen) bereik je de voordeur van deze woning.

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot alle overige vertrekken.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en geeft toegang naar een zonnig terras/balkon. De hoeveelheid ramen en de gunstige zonligging geven veel lichtinval in de woonkamer. Deze ramen zijn voorzien van elektrische screen die automatisch op zonlicht kunnen reageren.

De open keuken is voorzien van een L-vormige inrichting is uitgevoerd met een gaskookplaat, oven, (motorloze) afzuigkap en vaatwasser. Eventueel is een niet ingebouwde koelkast over te nemen.

De inpandige berging/bijkeuken heeft aansluiting voor de wasmachine. Hier zijn tevens de C.V.-combiketel en de ventilatiebox gesitueerd.

De badkamer is zeer praktisch ingedeeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel en een badkamermeubel.

Uiteraard beschikt de woning over een separate (fietsen-)berging op de begane grond.

Belangrijke kenmerken:

- Bouwjaar: 1996
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 145,00
- Woonoppervlakte: 74m<sup>2</sup>
- Inhoud: 230m<sup>3</sup>
- Verwarming en warm water via CV-Combiketel (Nefit HR, bouwjaar: 2015)
- Voldoende parkeergelegenheid aan voorzijde van het gebouw
- Goede ligging ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en stadscentrum
- Oplevering: in overleg.