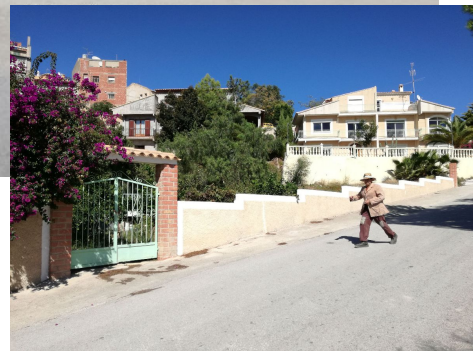




Comunidad Valanciana

Relleu

Soort woning
Vrijstaande woning

Woonoppervlakte
400m²

Bouwjaar
1995

Vraagprijs
€ 499.000 k.k.

Kenmerken



Vraagprijs	€ 499.000 k.k.
Soort woning	Vrijstaande woning
Aangeboden sinds	Ouder dan 2 maanden
Beschikbaarheid	Per direct
Bouwjaar	1995



Aantal kamers	2
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	1165m2
Woonoppervlakte	400m2



Omschrijving

Villa en of B&B aan de rand van het gezellige dorp Relleu

Referentie: RVR 258

De villa ligt parallel aan de dorpsstraat waar u diverse Spaanse barretjes en restaurantjes vindt. U mengt zich makkelijk in dit dorp en zal snel gewend zijn aan de Spaanse cultuur. Alle voorzieningen zijn aanwezig in het dorp.

Op loopafstand een supermarkt en uw burens runnen een fraai restaurant waar u (en uw gasten) makkelijk terecht kunnen...

De villa staat op een perceel dat een belangrijke meerwaarde kent. Het perceel kan namelijk worden gesplitst en er kan nieuwbouw worden gedaan omdat het perceel is aangewezen als 'stedelijk gebied'. U ziet al een voorbeeld van een nieuwbouw op de foto's: de witte huizen naast het plot.

Nog niet lang geleden heeft deze villa gefungeerd als een geregistreerde B&B / Casa Rural / Hostal die een goede bezetting kende.

Er werd gelijktijdig gewoond door de uitbaters. Ook werd er een terras uitgebaat voor de eigen en dagelijkse passanten. Een beproefde formule dus.

Dit alles was op huurbasis maar is nu niet meer van toepassing omdat de eigenaar alleen wil verkopen.

Het is een tamelijk grote villa en de indeling is als volgt:

Begane grond:

- Entree via of keuken of woonkamer
- Salon/eetkamer met open hoekhaard
- Separate woonkeuken
- 1e Tweepersoons slaapkamer met vaste inbouwkast
- Badkamer
- Barbecue ruimte
- Zeer grote garage, (die omgebouwd kan worden)

1e Verdieping

Door de bouw op een 'bancale', (terras) is deze villa ook toegankelijk via de 1e verdieping die dan als een begane grond wordt ervaren...

- Entree met hal
- Algemene open ruimte met trappenhuis leidend naar verschillende delen, mét balkon
- Salon/eetkamer met open haard, mét balkon
- Grote en met veel raamwerk gesloten terras/serre met schitterende uitzichten, mét balkon
- Separate keuken, met vaste inbouwkast en mét balkon, (2 toegangen)
- 2e en 3e 2-persoons slaapkamer met vaste kasten
- Centrale familie badkamer
- Overdekt terras

2e Verdieping

- Algemene open ruimte met trappenhuis leidend naar verschillende delen, mét balkon
- Woonkamer / 4e (zeer grote) slaapkamer
- 5e 2-persoons slaapkamer met grote opslagruimte
- En-suite badkamer
- Terras waar u vrij privé van de uitzichten op de 'Vallei van de vrede' kunt genieten

Door de indeling en de ruimte is deze villa ook geschikt voor bewoning door 2

huishoudens.

In de tuin treft u een tuinterras aan en op een lager gelegen bancale vindt u tussen de fruitbomen het zwembad.

Het zwembad wordt uiteraard geleverd met schoon water.











